

Protokoll fört vid HSB Bostadsrättsförening Högdalen i Stockholm ordinarie föreningsstämma den 2026-05-25 i STOCKHOLM

2026-05-25 • Kl. 18:00 - 20:00 • Harpsundsvägen 85 (baksidan, föreningslokalen)

§1. Föreningsstämmans öppnande

Kåre Eriksson hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2026 och förklarar föreningsstämman öppnad.

§2. Val av stämмоordförande

Eric Lennerth föreslås till stämмоordförande.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Eric Lennerth till stämмоordförande.

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att Nils Gillberg är utsedd att föra dagens protokoll.

§4. Godkännande av ny röstlängd

Ny röstlängd: 64

 [Se Bilaga: "Röstlängd för 5"](#)

§5. Godkännande av röstlängd

Stämмоordförande meddelar att 65 medlemmar närvarar på stämman, varav 0 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 64 enligt upprättad röstlängd. Vidare närvarar 0 biträden till medlemmar.

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

§6. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma

Föreningsstämman **beslutar** enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

§7. Godkännande av dagordning

Föreningsstämman **beslutar** att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

§8. Val av två justerare

Marek Loutfi, Emina Usanovic föreslås till justerare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Marek Loutfi, Emina Usanovic till justerare.

§9. Val av minst två rösträknare

Marek Loutfi, Emina Usanovic föreslås till rösträknare.

Föreningsstämman **beslutar** att välja Marek Loutfi och Emina Usanovic till rösträknare.

§10. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse, den 23 april, har anslagits i portarna och på hemsidan. Föreningsstämman **beslutar** att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

§11. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Eric Lennerth föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2025.

Mattias har fallit bort som avgående i årsredovisningen.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§12. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Bengt Rönngren föredrar revisionsberättelsen för år 2025.

Föreningsstämman **beslutar** att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§13. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2025.

§14. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Föreningsstämman **beslutar** i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att besluta enligt styrelsens förslag.

§15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman **beslutar** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att fastställa följande arvoden och principer för ekonomiska ersättningar.

Arvodet för styrelsen ökas från fem prisbasbelopp till sex prisbasbelopp.

Revisorns arvode fastställs till 5000 kr per person.

Arvodet till valberedningen fastställs till 5000 kr per person.

§17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att styrelsen ska bestå av högst 10 styrelseledamöter

§18. Val av styrelsens ordförande

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).

Föreningsstämman **beslutar** att välja Nils Gillberg till styrelsens ordförande för en tid om 1 år.

§19. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).
Föreningsstämman **beslutar** att välja till styrelseledamöter

Håkan Samuelsson (omval) för en tid om 2 år,
Gabriela Gnaczynska (omval) för en tid om 2 år,
Marie Wetterstrand (omval) för en tid om 2 år.
Gulzat Zhetibaeva Elving (omval) för en tid om 2 år och
Sara von Bahr Grebäck (nyval) för en tid om 2 år.

§20. Presentation av HSB-ledamot

Eric Lennerth presenterar HSB-ledamoten Bo Hallgren som är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Stockholm.

§21. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).
Enligt stadgarna ska revisorerna till antalet vara lägst två och högst tre, varav en väljs av styrelsen för HSB. Enligt stadgarna ska revisorssuppleanten vara högst en till antalet. Föreningsstämman **beslutar** att revisorerna till antalet ska vara högst 2 stycken samt högst 0 suppleanter.

§22. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).
Föreningsstämman **beslutar** att välja Bengt Rönngren samt Bahoz Abdalla till revisorer.

§23. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3).
Enligt stadgarna ska valberedningen bestå av lägst två ledamöter, varav en ska utses till valberedningens ordförande.
Föreningsstämman **beslutar** att valberedningen ska bestå av högst 2 ledamöter.

§24. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag/ alt vilka som nominerats till valberedning (bilaga 3).
Föreningsstämman **beslutar** att välja Veronica Thunholm till ledamot i valberedningen.
Föreningsstämman **beslutar** att välja Amanda Möller till ordförande för valberedningen.

§25. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreningsstämman **beslutar** att delegera till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

§26. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

1. Bastu i panncentralen
Stämman beslutar att avslå motionen
2. Avgränsning vid gräsmattor
Stämman beslutar att anse motionen besvarad
3. Övernattningslägenhet
Stämman beslutar att anse motionen besvarad
4. Motion om uttag för elbilar vid gården Harpsundsv. 73-97
Stämman beslutar att anse motionen besvarad

5. Delade resurser grannar emellan
Stämman beslutar att anse motionen besvarad
6. Säker förvaring av nycklar för fastighetsskötarna
Stämman beslutar att anse motionen besvarad
7. Motion om analog information om föreningen
Stämman beslutar att anse motionen besvarad
8. Motion om återinförande av mekaniska lås
Stämman beslutar att anse motionen besvarad

§27. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.