

# Årsredovisning

---

*Brf Ängsviolen*

716422-7113

Styrelsen för Brf Ängsviolen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 5  |
| - Resultaträkning        | 6      |
| - Balansräkning          | 7 - 8  |
| - Noter                  | 9 - 13 |
| - Underskrifter          | 13     |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Ängsviolén får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Berthåga 36:4 består av 2 flerbostadshus i 4-5 våningar med totalt 36 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning

25 st 2 rum och kök  
11 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 2 352 kvm.

Fastighetsförsäkring till fullvärde finns tecknad hos Trygg Hansa.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 27 200 000 varav byggnadsvärdet är 19 600 000 kr och markvärdet uppgår till 7 600 000 kr.

### Fastighetsförvaltning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.  
Upplands Boservice har svarat för fastighetsskötseln.  
Uppsala Städ AB har utfört trapphusstädningen.  
Uppsala Lyftservice AB sköter service av hissarna.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020-05-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Beyar Hajo           | Ordförande |
| Ann-Katrin Johansson | Ledamot    |
| Wasim Malla          | Ledamot    |
| Axel Östlund         | Ledamot    |
| Nyroz Agid           | Ledamot    |
| Amanda Dannells      | Suppleant  |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Revisor

Tomas Ericson                      Ordinarie  
Borev revision AB

Borev revision AB                      Suppleant

#### Valberedning

Malin Sundkvist  
Tony Myhrberg

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2020-09-03.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Radonmätning med godkända resultat.
  - Alla lägenheter på bottenplan samt 20% av resterande lägenheter mättes för radon. Samtliga med goda resultat. <20 till <70
- Renovering/Uppfräschning av trapphus. Byte av golv, målning av väggar, målning av entrédörrar, byte av entrétak samt byte av postboxar.
  - Trapphuset behövde en uppfräschning och var utdaterat. Anbud togs emot av Målerifirma Alfred Holm AB som fick i uppdrag att måla om i trapphuset i mer moderna färger. Bolaget fick också i uppdrag att byta linoleumgolvet i trapphuset, samt måla om entrédörrarna.  
Byte av postboxarna samt entrétaken.
- Villkorsändring av föreningens lån.
  - Föreningen har haft lån med räntor över det normala och fick tillfälle för villkorsförändring. Anbud från flera banker togs emot, men villkorsändrades med Handelsbanken Boländerna med bäst anbud. En sänkning med 0,28%.
- Installation av vattenrenare (Elysator) i gemensamhetsläggningens undercentral
  - En nödvändig installation p.g.a. allvarliga föroreningar i värmesystemets vatten som resulterat i korrosionsskador, kärvande ventiler och läckage. Utfördes tillsammans med grannföreningen Skogsviolén.
- Byte av vissa radiatortermostater samtliga lägenheter.
- Målning av parkeringsplatser och anläggande av MC-plats.
- Avtal för installation av fiber med start våren - hösten 2021. Avtal skrivet med Open Infra
- Anlitande av extern revisor. Avtal skrivet med Borev.
- Nytt avtal för städning av trapphuset. Avtal skrivet med Uppsala Städ.
- Nytt serviceavtal hissar. Avtal skrivet med Otis.
- Nytt avtal med Upplands Boservice som innebär kraftig minskning av föreningens kostnader för snöröjning.

### MEDLEMSINFORMATION

#### Föreningsfrågor

Föreningen har 47 (49) medlemmar fördelade på 36 lägenheter. Under året har 7 medlemmar tillkommit och 9 har lämnat föreningen.

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har 7 (3) överlåtelse skett till ett snittpris på 23 595 (20 366) kr/kvm. Siffror inom parantes avser föregående år.

FLERÅRSÖVERSIKT

| År                                               | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  | 2016   |
|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning, tkr                             | 2052  | 2050  | 2044  | 2036  | 2074   |
| Resultat efter finansiella poster,tkr            | 208   | -241  | 466   | 350   | -124   |
| Soliditet%                                       | 22    | 21    | 22    | 20    | 18     |
| Eget kapital, tkr                                | 5080  | 4872  | 5113  | 4647  | 4364   |
| Taxeringsvärde, tkr                              | 27200 | 27200 | 23000 | 23000 | 23000  |
| Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder        | 839   | 839   | 839   | 839   | 859    |
| Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång    | 7471  | 7607  | 7743  | 7879  | 7989   |
| Lån i förhållande till taxeringsvärde %          | 64,6  | 65,78 | 79,18 | 80,57 | 81,70  |
| Genomsnittlig skuldränta %                       | 1,1   | 1,13  | 1,12  | 1,22  | 1,96   |
| Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA      | 80    | 80    | 80    | 80    | 80     |
| lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA | 264   | 4     | 67    | 235   | 21     |
| Antal överlåtelser                               | 7     | 3     | 6     | 1     | 9      |
| Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta          | 23595 | 20366 | 20478 | 26153 | 21 262 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för<br/>yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 2 155 000                    | 1 570 109                               | 1 387 486                      | -240 704                  |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                              |                                         |                                |                           |
| Balanseras i ny räkning                             |                              |                                         | -240 704                       | 240 704                   |
| Förändring av fond yttre<br>underhåll               |                              | -433 776                                | 433 776                        |                           |
| Årets resultat                                      |                              |                                         |                                | 208 153                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>2 155 000</b>             | <b>1 136 333</b>                        | <b>1 580 558</b>               | <b>208 153</b>            |

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 580 558        |
| Årets resultat      | 208 153          |
| <i>Summa</i>        | <i>1 788 711</i> |

*Förslag till disposition:*

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll   | 234 000          |
| Anspråktagande av fond för yttre underhåll | -208 828         |
| Balanseras i ny räkning                    | 1 763 539        |
| <i>Summa</i>                               | <i>1 788 711</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

|                                                                             |               | 2020-01-01<br>2020-12-31 | 2019-01-01<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |               |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | 2             | 2 051 911                | 2 049 516                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |               | 15 623                   | 200                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |               | <b>2 067 534</b>         | <b>2 049 716</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |               |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                    | 3, 4, 5, 6, 7 | -1 296 601               | -1 716 492               |
| Personalkostnader                                                           | 8             | -90 259                  | -92 630                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |               | -278 019                 | -278 019                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |               | <b>-1 664 879</b>        | <b>-2 087 141</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |               | <b>402 655</b>           | <b>-37 425</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |               |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |               | -194 502                 | -203 279                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |               | <b>-194 502</b>          | <b>-203 279</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |               | <b>208 153</b>           | <b>-240 704</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |               | <b>208 153</b>           | <b>-240 704</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |               | <b>208 153</b>           | <b>-240 704</b>          |

# BALANSRÄKNING

1

2020-12-31      2019-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |    |            |            |
|-----------------------------------------|----|------------|------------|
| Byggnader och mark                      | 9  | 21 412 313 | 21 687 313 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 15 092     | 18 111     |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |    | 21 427 405 | 21 705 424 |

|                             |  |            |            |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Summa anläggningstillgångar |  | 21 427 405 | 21 705 424 |
|-----------------------------|--|------------|------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                                              |    |         |         |
|----------------------------------------------|----|---------|---------|
| Kundfordringar                               |    | –       | 7 589   |
| Övriga fordringar                            | 11 | 18 932  | 28 523  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 179 594 | 108 464 |
| Summa kortfristiga fordringar                |    | 198 526 | 144 576 |

#### Kassa och bank

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 1 483 285 | 1 219 326 |
| Summa kassa och bank |  | 1 483 285 | 1 219 326 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Summa omsättningstillgångar |  | 1 681 811 | 1 363 902 |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR |  | 23 109 216 | 23 069 326 |
|------------------|--|------------|------------|

|                                              |    | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |    |                   |                   |
| <b>Eget Kapital</b>                          |    |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |    |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |    | 2 155 000         | 2 155 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |    | 1 136 333         | 1 570 109         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |    | <i>3 291 333</i>  | <i>3 725 109</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |    | 1 580 558         | 1 387 486         |
| Årets resultat                               |    | 208 153           | -240 704          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |    | <i>1 788 711</i>  | <i>1 146 782</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |    | <b>5 080 044</b>  | <b>4 871 891</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |    |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 13 | 9 181 000         | 17 571 072        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |    | <b>9 181 000</b>  | <b>17 571 072</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |    |                   |                   |
| Kortfristig del av fastighetslån             |    | 8 390 072         | 320 000           |
| Förskott från medlemmar                      |    | –                 | 9 946             |
| Leverantörsskulder                           |    | 191 455           | 28 048            |
| Skatteskulder                                |    | 4 155             | 2 283             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 262 490           | 266 086           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>8 848 172</b>  | <b>626 363</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |    | <b>23 109 216</b> | <b>23 069 326</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                                         | Procent | År |
|-----------------------------------------|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 1,38    | 72 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6,66    | 15 |

| Not 2                  | Nettoomsättning | 2020             | 2019             |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder   |                 | 1 973 934        | 1 973 934        |
| Hysesintäkter, p-plats |                 | 73 435           | 72 000           |
| Arrende mark           |                 | 4 560            | 3 600            |
| Öresutjämning          |                 | -18              | -19              |
| Summa                  |                 | <b>2 051 911</b> | <b>2 049 515</b> |

| Not 3                         | Löpande reparationer och underhåll | 2020           | 2019          |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|
| Reparationer tak              |                                    | 15 053         | –             |
| Reparationer tvättstuga       |                                    | –              | 8 343         |
| Reparationer dörrar och lås   |                                    | 9 909          | 3 417         |
| VA                            |                                    | 9 296          | 5 130         |
| Värme                         |                                    | 8 891          | 46 599        |
| El                            |                                    | 15 388         | –             |
| Hissar                        |                                    | 8 316          | –             |
| Planteringar, träd och buskar |                                    | 8 131          | 354           |
| Markinventarier               |                                    | 16 941         | 17 655        |
| Balkonger                     |                                    | –              | 8 500         |
| Parkeringar                   |                                    | 16 136         | 6 523         |
| Summa                         |                                    | <b>108 061</b> | <b>96 521</b> |

| Not 4 | Planerat underhåll | 2020           | 2019           |
|-------|--------------------|----------------|----------------|
|       | Trapphus           | 85 000         | –              |
|       | OVK                | –              | 14 375         |
|       | Ventilation        | –              | 161 875        |
|       | Tak                | 26 258         | 27 931         |
|       | Fönster            | –              | 417 595        |
|       | Värme              | 42 719         | –              |
|       | Hissar             | 3 750          | –              |
|       | Fasader            | 12 500         | –              |
|       | Markinventarier    | 33 601         | –              |
|       | Summa              | <b>203 828</b> | <b>621 776</b> |

| Not 5 | Driftkostnader             | 2020           | 2019           |
|-------|----------------------------|----------------|----------------|
|       | Fastighetsskötsel          | 66 268         | 89 538         |
|       | Snöröjning och sandning    | 33 327         | 36 068         |
|       | Städning                   | 67 137         | 32 922         |
|       | Hiss, besiktning           | 6 298          | 6 129          |
|       | Hiss serviceavtal          | 11 602         | 11 320         |
|       | Radonmätning               | 3 200          | 1 980          |
|       | Bevakningskostnader        | 10 216         | 19 516         |
|       | Fastighetsel               | 60 768         | 65 768         |
|       | Fjärrvärme                 | 289 688        | 299 517        |
|       | Vatten och avlopp          | 101 658        | 90 847         |
|       | Avfallshantering           | 50 472         | 47 598         |
|       | Fastighetsförsäkring       | 35 815         | 30 853         |
|       | Kabel-TV/bredband/telefoni | 88 193         | 87 494         |
|       | Självrisk                  | –              | 22 700         |
|       | Försäkringsersättning      | –              | -4 210         |
|       | Summa                      | <b>824 642</b> | <b>838 040</b> |

| Not 6 | Fastighetsavgift | 2020          | 2019          |
|-------|------------------|---------------|---------------|
|       | Fastighetsavgift | 51 444        | 49 572        |
|       | Summa            | <b>51 444</b> | <b>49 572</b> |

| Not 7 | Övriga rörelsekostnader           | 2020           | 2019           |
|-------|-----------------------------------|----------------|----------------|
|       | Förbrukningsmaterial/inventarier  | 10 479         | 27 408         |
|       | Kreditupplysningar                | 2 000          | 800            |
|       | Kontorsmaterial                   | 1 113          | –              |
|       | Tele och post                     | 3 774          | 3 376          |
|       | Hemsida / webhotell               | 356            | 501            |
|       | Revisionsarvode                   | 6 429          | 3 000          |
|       | Föreningsstämma / medlemsmöten    | 222            | 479            |
|       | Ekonomisk förvaltning, grundavtal | 65 376         | 63 000         |
|       | Uppdatering underhållsplan        | 8 750          | –              |
|       | Avgifter bolagsverket             | 800            | 1 500          |
|       | Bankkostnader                     | 1 847          | 1 769          |
|       | Föreningsavgifter                 | 5 180          | –              |
|       | Övriga externa kostnader          | 2 300          | 8 750          |
|       | <b>Summa</b>                      | <b>108 626</b> | <b>110 583</b> |

| Not 8 | Styrelsearvoden och personalkostnader | 2020          | 2019          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Styrelsearvoden                       | 60 000        | 60 000        |
|       | Övriga arvoden                        | 5 000         | 9 970         |
|       | Sociala avgifter                      | 17 226        | 22 382        |
|       | Lön fastighetsskötsel                 | 7 940         | –             |
|       | Bilersättning                         | 93            | 278           |
|       | <b>Summa</b>                          | <b>90 259</b> | <b>92 630</b> |

| Not 9 | Byggnader och mark                   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 27 403 000        | 27 403 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 27 403 000        | 27 403 000        |
|       | Ingående avskrivningar               | -5 715 687        | -5 440 687        |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
|       | Årets avskrivningar                  | -275 000          | -275 000          |
|       | Utgående avskrivningar               | -5 990 687        | -5 715 687        |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>21 412 313</b> | <b>21 687 313</b> |

I ingående anskaffningsvärde ingår köp av mark med 3 600 000kr, vilken inte är föremål för avskrivning.

| Not 10 | Inventarier, tvättmaskin             | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--------|--------------------------------------|---------------|---------------|
|        | Ingående anskaffningsvärden          | 45 282        | 45 282        |
|        | Utgående anskaffningsvärden          | 45 282        | 45 282        |
|        | Ingående avskrivningar               | -27 171       | -24 152       |
|        | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |               |               |
|        | Årets avskrivningar                  | -3 019        | -3 019        |
|        | Utgående avskrivningar               | -30 190       | -27 171       |
|        | <b>Redovisat värde</b>               | <b>15 092</b> | <b>18 111</b> |

| Not 11 | Övriga fordringar           | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--------|-----------------------------|---------------|---------------|
|        | Skogsviolen avräknat belopp | 9 570         | 19 161        |
|        | Skattekonto                 | 9 362         | 9 362         |
|        | <b>Summa</b>                | <b>18 932</b> | <b>28 523</b> |

| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | Fastighetsförsäkring                         | 9 334          | 7 812          |
|        | Uppsala lyftservice                          | 2 924          | 2 893          |
|        | Comhem                                       | –              | 22 048         |
|        | Ekonomisk förvaltning                        | 17 531         | 17 188         |
|        | Bostadsrätterna                              | 5 280          | 5 180          |
|        | Securitas                                    | –              | 5 108          |
|        | Brf Skogsviolen, UC, snö, fastighet          | 144 525        | 48 235         |
|        | <b>Summa</b>                                 | <b>179 594</b> | <b>108 464</b> |

| Not 13 | Fastighetslån                                        | 2020-12-31       | 2019-12-31        |
|--------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|        | Stadshypotek, ränta 1,29%, villkorsändras 2022-09-30 | 3 676 000        | 3 736 000         |
|        | Stadshypotek, ränta 1,07%, villkorsändras 2024-09-01 | 5 625 000        | 5 685 000         |
|        | Stadshypotek, ränta 1,05%, villkorsändras 2021-09-01 | 350 000          | 550 000           |
|        | Stadshypotek, ränta 1,09%, villkorsändras 2021-10-30 | 7 920 072        | 7 920 072         |
|        | Kortfristig del av fastighetslån                     | -8 390 072       | -320 000          |
|        | <b>Summa</b>                                         | <b>9 181 000</b> | <b>17 571 072</b> |

Med anledning av att föreningen har två lån om totalt 8.270.072 kr som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och därför skall ersättas av ett eller flera nya lån föreligger en skyldighet att redovisa dessa som kortfristiga, även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån. Detta i enlighet med BFNAR 2016:10, punkt 17.5.

| Not 14 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | Upplupna räntekostnader                      | 14 937         | 15 147         |
|        | Förskottsbetalda avgifter och hyror          | 148 053        | 165 516        |
|        | Beräknat arvode för revision                 | 13 000         | 6 571          |
|        | Upplupna arvoden                             | 65 000         | 60 000         |
|        | Upplupna sociala avgifter                    | 21 500         | 18 852         |
|        | Summa                                        | <b>262 490</b> | <b>266 086</b> |

| Not 15 | Ställda säkerheter              | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | Fastighetsinteckningar          | 25 270 900        | 25 270 900        |
|        | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>25 270 900</b> | <b>25 270 900</b> |

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala /

Beyar Hajo

Wasim Malla

Ann-Katrin Johansson

Axel Östlund

Nyroz Agid

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor