Parkeringsavtal

Avgifterna för parkering och garage justeras till marknadsmässiga nivåer från den 1 april 2027 på grund av ökade kostnader under en längre tid. Frågor om de nya avtalen besvaras av HSB på 010-442 11 00.

Förrådsinventering

Inventeringen och rensningen av förråd på Stengården och Solgården, Trollesundsvägen 155–181, slutfördes under hösten av styrelsens lokalgrupp och Gårdsliv, med hjälp av ett stort gäng hjälpsamma grannar. Stort tack till alla som bidragit!

Nästa etapp omfattar Pilgården och delar av Lindgården på Harpsundsvägen 73–101 och planeras att genomföras i början av nästa år.

Vi uppmuntrar alla att se över sina förråd. Har du fler än ett förråd, ett olåst förråd eller ett rött hänglås får du gärna rätta till det på eget initiativ. Om något behöver följas upp kontaktas den som är berörd.

Ny lokalvårdare

Vi vill hälsa Dinora varmt välkommen som vår nya lokalvårdare! Vi har redan fått flera positiva kommentarer från grannar som uppskattar resultatet av städningen efter de senaste justeringarna. Stort tack till Dinora för en fin start. Vi hoppas att hon ska trivas hos oss!

Kommande extra expeditionstider:

- Onsdag 18:e november kl 20-21
- Onsdag 6:e december kl 20-21

styrelsen@brfhogdalen.se

www.brfhogdalen.se

Dränering och fasadrenovering

En omfattande förstudie av fastigheternas fasader och dränering har nu genomförts. Resultatet visar att båda behöver renoveras, där fasadernas skick kräver särskild prioritet av säkerhetsskäl.

Rekommendationen är att samordna arbetena hus för hus för att minska kostnader och störningar för de boende. Förslaget är att börja på Harpsundsvägen 73–111 samt vid panncentralen på Trollesundsvägen 116 och därefter fortsätta med övriga fastigheter i etapper. Styrelsen arbetar vidare med projektering och upphandling. Mer information kommer löpande när planeringen tar form.

TROLLHARPAN
BRF Högdalen

November 2026

Ny förvaltare efter årsskiftet

Från och med den 1 januari 2027 kommer SBC att ta över både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av vår förening.

Förändringen är en del av styrelsens långsiktiga arbete med att utveckla och förbättra föreningens förvaltning och ekonomi. Styrelsens ambition är att skapa en mer samordnad, effektiv och tillgänglig förvaltning, med tydliga kontaktvägar och god service för våra medlemmar och boende.

Vi vill samtidigt rikta ett varmt tack till Delagott, som ansvarat för vår tekniska förvaltning, och HSB, som skött vår ekonomiska förvaltning, för deras arbete och engagemang genom åren.

Vi kommer även fortsättningsvis att vara en HSB-förening. Det är enbart förvaltningen som byter leverantör, vilket innebär att vårt medlemskap i HSB och föreningens organisation förblir oförändrade. Under vecka 48 kommer samtliga boende att få mer information i sina brevlådor om förändringen, nya kontaktuppgifter och vad övergången innebär i praktiken.

Vi ser fram emot ett gott samarbete med SBC och en fortsatt positiv utveckling av vår förening.

Miljöhusen rustas upp

Våra miljöhus har setts över och i början av nästa år kommer våra miljöhus att organiseras om för att förbättra avfallshanteringen. Nya skyltar och tydligare sortering införs, kärlen för blandat avfall tas bort och ersätts med fler kärl för plast och papp. För blandat avfall kommer särskilda containertillfällen att erbjudas. Vi inför även kontinuerlig rengöring av kärl och miljörum för en renare och trevligare miljö.